

Wójt Gminy Mielec

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w miejscowości:

- ❖ Mielec, stanowiących własność Gminy Mielec oraz stanowiącej własność Gminy Miejskiej Mielec w wieczystym użytkowaniu Gminy Mielec,
- ❖ Chorzelów, stanowiących własność Skarbu Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych w wieczystym użytkowaniu Gminy Mielec

Księga wieczysta	nr działki	powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości netto [PLN]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
TB1M/00010241/9	1393	0,0827	1 917 827	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkami – budynkiem o funkcji biurowej oraz budynkiem gospodarczym, położona w Mielcu, obręb 1-Stare Miasto przy ul. Jadernych, w pobliżu zjazdu wiaduktu z Al. Niepodległości, w otoczeniu zabudowy handlowo-usługowej oraz mieszkaniowej. Tereny korzystne dla prowadzenia wszelkiego rodzaju działalności gospodarczej, działka uzbrojona.	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego
TB1M/00037739/2	1392	0,0575	109 197	Nieruchomość w użytkowaniu wieczystym Gminy Mielec (własność Gmina Miejska Mielec, użytkowanie wieczyste zostało ustanowione do dnia 30 czerwca 2093 r., opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego ustala właściciel nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami). Nieruchomość gruntowa urządzonej jako parking, położona w Mielcu, obręb 1-Stare Miasto przy ul. Jadernych, w pobliżu zjazdu wiaduktu z Al. Niepodległości, w otoczeniu zabudowy handlowo-usługowej oraz mieszkaniowej, działka uzbrojona.	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego
TB1M/00032532/6	1737/6	0,0290	20 967	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Mielcu, obręb 6-Wojśław, przy drodze gruntowej nieutwardzonej, w niedalekiej odległości od drogi wojewódzkiej (ul. Wojśławskiej), w otoczeniu budynków mieszkalnych, w bliskiej odległości tereny kolejowe, teren uzbrojony.	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego
TB1M/00032532/6	2645/3	0,0292	16 040	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Mielcu, obręb 5 – Smoczka, przy ul. Szarych Szeregów, bezpośrednio przylega do terenów kolejowych oraz stacji gazowej, w otoczeniu tereny rolne niezabudowane oraz nieco dalej budynki wolnostojące o funkcji mieszkalnej, na działce sieć gazowa wysokiego ciśnienia.	Większość działki jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego, położona w konturach 3-ZK – drogi zbiorcze oraz KL- drogi lokalne. Nieznaczna część działki nie jest objęta planem.
KW TB1M/00065647/5	98/18	0.1685	51 010	Nieruchomości w użytkowaniu wieczystym Gminy Mielec (własność Skarbu Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych, użytkowanie wieczyste zostało ustanowione do dnia 28.11.2090 r., opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego ustala właściciel nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami). Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone we wsi Chorzelów, położone na terenach z możliwością zabudowy po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z dostępem do drogi gminnej poprzez wewnętrzną drogę nieutwardzoną. W rejonie działek sieć wodociągowa, elektroenergetyczna oraz gazowa.	Nieruchomości nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego
	98/19	0.1639	49 617		
	98/20	0.1591	48 164		
	98/21	0.1543	46 711		
	98/24	0.1652	50 011		
	98/25	0.1603	48 527		
KW TB1M/00065647/5	98/26	0.1557	47 135		
KW TB1M/00065647/5	98/27	0.1510	45 712		

Do ceny nieruchomości położonych w Mielcu oznaczonych jako działki 1-1392, 1-1393, 5-2645/3, które są zabudowane lub objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego doliczony będzie podatek VAT w stawce 23 %, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz.535 z 2004 r. ze zmianami), ponadto nabywca działki poniesie koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego.

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1, 2, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami) lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1. Termin złożenia wniosku wyznacza się do dnia 19.03.2014 r.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku wyznacza się do dnia 19.03.2014 r.

Po upływie ww. terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargowej.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mielec w dniach od 04.02.2014 r. do dnia 26.02.2014 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie również w miejscu położenia nieruchomości, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Mielec.


mgr inż. Andrzej Cacek